

Eerste Jan Steenstraat 84
AMSTERDAM

**VAN DIJK
& TEN CATE**

TE HUUR CA. 57 M² KANTOORRUIMTE



T: 020 - 442 30 60

info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com

Kenmerken

Beschikbaar metrage	Beschikbaar: ca. 57 m ² unit 3.4 3e verdieping € 1.350,- *
Huurprijs	€ 1.350
Servicekosten	€ 70
Aanvaarding	in overleg

T: 020 - 442 30 60

info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com

Eerste Jan Steenstraat 84
AMSTERDAM

**VAN DIJK
& TEN CATE**



T: 020 - 442 30 60

info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com

Eerste Jan Steenstraat 84
AMSTERDAM

**VAN DIJK
& TEN CATE**



T: 020 - 442 30 60

info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com

Omschrijving

Object

Het object betreft een multifunctioneel bedrijfsgebouw. De beschikbare kantoorruimte is gelegen op de 4e verdieping. De kantoorruimte beschikt over een entree gelegen aan de Eerste Jan Steenstraat op de hoek van de Ferdinand Bolstraat. Het object is gelegen in het hart van stadsdeel 'De Pijp' in Amsterdam Zuid met een zeer divers aanbod van winkels, kantoren, horeca en overige buurtverzorgende faciliteiten, waaronder de "Albert Cuyp" markt in de directe nabijheid.

Verhuurbare vloeroppervlakte

Beschikbaar:

ca. 57 m² | unit 3.4 | 3e verdieping | € 1.350,- *

*Prijs is per maand, te vermeerderen met BTW

Voor meer informatie kunt u de website www.unitz.nl bezoeken.

Parkeren

Betaald parkeren op de openbare weg.

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid per auto

Het gebouw is met de auto goed bereikbaar via Ringweg A-10, afslag S109 (Europaboulevard) richting Ceintuurbaan / Eerste Jan Steenstraat

Bereikbaarheid per OV

Met het openbaar vervoer is het object zeer goed bereikbaar, de tramhaltes Ceintuurbaan/Ferdinand Bolstraat van lijn 3, 12 en 24 liggen op korte loopafstand.

Daarnaast is de metrolijn 52 van de Noord/Zuidlijn op enkele minuten lopen.

T: 020 - 442 30 60

info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com

Vaste servicekosten

€ 70,- per m² VVO per jaar, te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) 2006=100, reeks alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opleveringsniveau

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief onder meer de navolgende voorzieningen:

- entree middels elektrische schuifdeuren
- toiletgroep
- pantry
- mechanische ventilatie met topkoeling
- systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen
- vaste wanden gesausd
- huidige vloerafwerking
- lift

Huurtermijn

In nader overleg.

Huurprijbetaling

Per maand vooruit.

T: 020 - 442 30 60

info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com

Zekerheidstelling

Huurder dient een bankgarantie of waarborgsom te stellen ter grootte van tenminste 3 maanden huur en servicekosten, beide bedragen te vermeerderen met BTW.

Opleveringsdatum

In overleg.

Huurovereenkomst

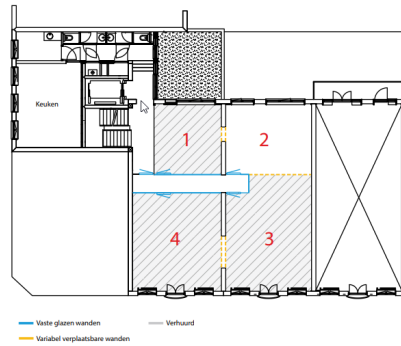
Volgens het model van verhuurder, welk model gebaseerd is op de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

BTW

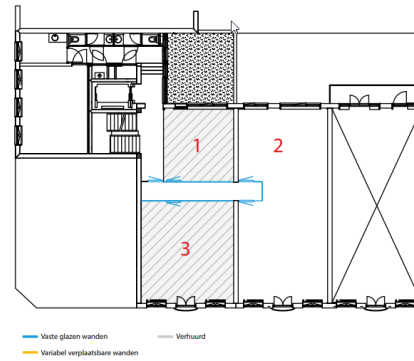
Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijzen is ervan uitgegaan dat de huurder voor minimaal 90% BTW belaste prestaties in het gehuurde verricht.



1^e Jan Steenstraat 84



1^e Jan Steenstraat 84



T: 020 - 442 30 60

info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com

VAN DIJK & TEN CATE

Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.

De Boelelaan 7 'Officia I', 1083 HJ Amsterdam

T: +31 (0)20 442 30 60, info@vandijktencate.com, www.vandijktencate.com

Kvk nr: 34157203, BTW nr: NL809856347B01, IBAN nr: NL67ABNA0542270773

