Herengracht 282

AMSTERDAM

VAN DIJK
& TEN CATE

TE HUUR CA. 71 M² KANTOORRUIMTE

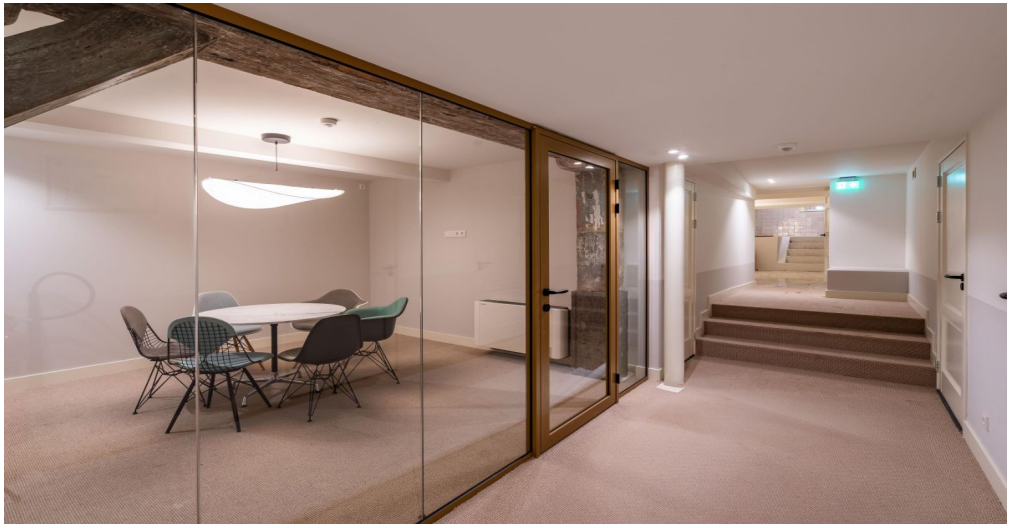
T: 020 - 442 30 60 info@vandijktencate.com www.vandijktencate.com

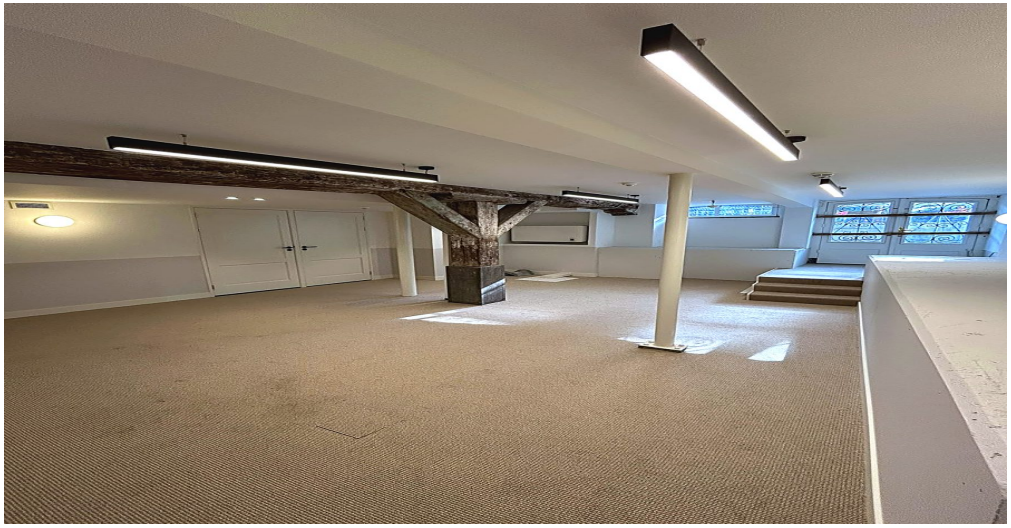
Herengracht 282

AMSTERDAM

VAN DIJK & TEN CATE

Huurprijs	€ 2.500 per maand
Servicekosten	€ 65 per vierkante meter per jaar
Aanvaarding	direct





Object

Het beste aan de gracht voor de juiste prijs! Een geweldig historisch eigen pand (turn-key) in het centrum van Amsterdam, volledig gerenoveerd tot klassiek en modern kantoor.
Het karakteristieke pand aan de Herengracht 282 is her-ontwikkeld en het resultaat is een combinatie tussen klassiek en modern met een prachtige tuin.

Bereikbaarheid

Dankzij de locatie in het bruisende centrum van Amsterdam is het pand uitzonderlijk goed bereikbaar met het openbaar vervoer of met de fiets!
Maar ook de andere vervoersverbindingen maken deze locatie aantrekkelijk voor jonge bedrijven: in minder dan 10 minuten bereik je de vanaf verschillende punten op de A10 en in minder dan 18 minuten ben je op Schiphol.
Openbaar vervoer
Het NS-station Amsterdam Centraal is op 10 minuten loopafstand gelegen, alwaar diverse bus-, tram-, trein- en metro's een stopplaats hebben.

Beschikbaar

Unit 1: ca. 71,76 m², gelegen in het souterrain aan de voorzijde;

Het gebouw is compleet voorzien van diverse vergaderruimtes, stijlkamers en open vloeren.

De toiletten en pantry's zijn zeer luxe afgewerkt en er is een grote keuken in het souterrain.

Huurprijzen

Unit 1: € 2.500,00 per maand*

* Bovenstaande huurprijs is te vermeerderen met btw en servicekosten met btw.

Servicekosten

€ 65,00 per m² per jaar, te vermeerderen met btw op basis van nacalculatie.

Huurprijsbetaling

Per maand of kwartaal vooruit.

Huurperiode

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Oplevering

Het gehuurde is voorzien
van:

– Alle kantoorvloeren zijn voorzien van een vloerafwerking (hout en vloerbedekking)
– Hoogwaardig afgewerkt sanitair per verdieping
– LED-verlichting
– Koeling en verwarming
– Tuin.

Huurcontract

Standaard R.O.Z. huurovereenkomst, model 2015 van verhuurder

Aanvaarding

Per direct.

Voorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel.

Meer informatie

Van Dijk & ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.
De Boelelaan 7 “Officia I”
1083 HJ AMSTERDAM
020-4423060
www.vandijktencate.com
email: info@vandijktencate.com

VAN DIJK
& TEN CATE

Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.
De Boelelaan 7 'Officia I', 1083 HJ Amsterdam
T: +31 (0)20 442 30 60, info@vandijktencate.com, www.vandijktencate.com
Kvk nr: 34157203, BTW nr: NL809856347B01, IBAN nr: NL67ABNA0542270773

NVM BUSINESS MVA