

**Johannes Verhulststraat 163**  
**AMSTERDAM**

**VAN DIJK  
& TEN CATE**

**TE HUUR CA. 81 M<sup>2</sup> KANTOORRUIMTE**



**T: 020 - 442 30 60**

[info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com)  
[www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)

## **Kenmerken**

<b>Beschikbaar metrage</b>	Ca. 81 m <sup>2</sup> op de begane grond.
<b>Huurprijs</b>	€ 26.000
<b>Servicekosten</b>	€ 35
<b>Aanvaarding</b>	per datum



## Omschrijving

### Object

Het object ligt op een mooie locatie in één van de mooiste buurten en straten in Amsterdam Oud Zuid. De kantoorruimte ligt vlakbij de Cornelis Schuytstraat en op loopafstand zijn diverse restaurants, cafés en winkels.

## Bereikbaarheid

### Openbaar vervoer

Zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer via de tramlijnen 2 en 16.

### Per Auto

Het gebouw is uitstekend bereikbaar. De ringweg A10 is door middel van de oprit S107 en S108 binnen enkele minuten bereikbaar.

### Beschikbaar

Ca. 81 m<sup>2</sup> op de begane grond.

### Huurovereenkomst

Standaard R.O.Z. huurovereenkomst, model 2015.

### Huurprijs

€ 26.000,- per jaar, exclusief BTW.

### Servicekosten

€ 35,00 per m<sup>2</sup> per jaar

### Huurprijsbetaling

**T: 020 - 442 30 60**

[info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com)  
[www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)

Per maand of kwartaal vooruit.

Huurperiode

In overleg, 2 of 3 jaar bespreekbaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijscijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Aanvaarding

1 januari 2024.

Voorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel.

## **Meer informatie**

Van Dijk & ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.

De Boelelaan 7 “Officia I”

1083 HJ AMSTERDAM

020-4423060

[www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)

**T: 020 - 442 30 60**

[info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com)

[www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)



NVM  
BUSINESS



MVA

# VAN DIJK & TEN CATE

**Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.**

De Boelelaan 7 'Officia I', 1083 HJ Amsterdam

T: +31 (0)20 442 30 60, [info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com), [www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)

Kvk nr: 34157203, BTW nr: NL809856347B01, IBAN nr: NL67ABNA0542270773