

Klaprozenweg 75
AMSTERDAM

**VAN DIJK
& TEN CATE**

TE HUUR CA. 964 M² KANTOORRUIMTE



T: 020 - 442 30 60

info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com

Kenmerken

| | |
|----------------------------|--|
| Beschikbaar metrage | Verdieping 2 |
| | ca. 43 m ² v.v.o. Unit 4 € 750,- * ca. 68 m ² v.v.o. Unit 10 € 1.100,- * Verhuurd |
| | Verdieping 3 |
| | ca. 63 m ² v.v.o. Unit 2 € 1.025,- * ca. 63 m ² v.v.o. Unit 3 € 1.025,- * ca. 150 m ² v.v.o. Unit 4 € 2.450,- * ca. 345 m ² v.v.o. Unit 5 € 5.600,- * |
| | * Aanbiedingsprijs per maand (exclusief servicekosten en BTW) |
| | Verdieping 8 |
| | 300 m ² v.v.o., huurprijs € 195,- per m ² per jaar |
| Huurprijs vanaf | € 750 per maand |
| Servicekosten | € 50 per vierkante meter per jaar |
| Aanvaarding | in overleg |
| Parkeerplaatsen | 5 |

Klaprozenweg 75
AMSTERDAM

**VAN DIJK
& TENCATE**

Prijs parkeerplaats € 950 p.j.

T: 020 - 442 30 60

info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com





Omschrijving

Amsterdam Noord

In Noord gebeurt hét. Hier wordt momenteel veel ontwikkeld en jij kunt daarvan profiteren. De Unitz aan de Klaprozenweg bevinden zich middenin dit turbulente en hippe gebied waar o.a. MTV, Red Bull, VNU Media en Hema zich reeds hebben gevestigd.

Markant gebouw

Het gebouw is totaal gerenoveerd en voorzien van een uitstraling die past bij de wensen van de huidige kantoorgebruiker. Het interieur is strak en modern met enigszins een industrieel karakter. Het kantoorgebouw bestaat in totaal uit een begane grond en 8 verdiepingen. De Unitz liggen op de 2e en 3e verdieping rondom een centrale kern met luxe sanitaire voorzieningen en een gezamenlijke hoogwaardige pantry.

Unitz

De Unitz liggen op de 2e en de 3e verdieping en hebben de volgende metrages en huurprijzen:

Verdieping 2

ca. 43 m² v.v.o. | Unit 4 | € 750,- *

ca. 68 m² v.v.o. | Unit 10 | € 1.100,- * VERHUURD

Verdieping 3

ca. 63 m² v.v.o. | Unit 2 | € 1.025,- *

ca. 63 m² v.v.o. | Unit 3 | € 1.025,- *

ca. 150 m² v.v.o. | Unit 4 | € 2.450,- *

ca. 345 m² v.v.o. | Unit 5 | € 5.600,- *

* Aanbiedingsprijs per maand (exclusief servicekosten en BTW).

Verdieping 8

300 m² v.v.o., huurprijs € 195,- per m² per jaar

Ligging

Dit kantoorgebouw ligt direct aan de Klaprozenweg, de belangrijkste hoofdweg van dit gebied. Dit gebouw kan daarom gerust een zichtlocatie worden genoemd in een dynamisch gebied dat volop in ontwikkeling is.

Bereikbaarheid

Klaprozenweg 75 is zowel met het openbaar vervoer als met de auto zeer goed bereikbaar. Afrit S118 van Ringweg Noord A10 ligt op minder dan 3 kilometer afstand van het gebouw. Daar vandaan zijn met de auto Rijkswegen A8 (Amsterdam – Westzaan), A1 (Amsterdam – Osnabrück) en A4 (Amsterdam – Den Haag) alle binnen 15 minuten te bereiken.

T: 020 - 442 30 60

info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com

Per openbaar vervoer is het gebouw vanaf het NS station Amsterdam Centraal met buslijnen 91 en 94 binnen 12 minuten te bereiken. Daarnaast vaart het NDSM-Werfveer elke 15 minuten tussen de NDSM-Werf en NS station Amsterdam Centraal.

Parkeren

Het gebouw beschikt over een eigen parkeerterrein direct naast het gebouw.

Car2go hub

Deze 100% elektrische auto's zijn ideaal voor bijvoorbeeld een afspraak in het centrum van de stad. Het car2go-concept is heel simpel. Reserveer online een auto, stap in met je member card of de car2go-app en rij naar een openbare parkeerplaats dichtbij de plaats van bestemming en parkeer. Dat is alles. Je betaald per minuut, dus je hebt niet te maken met complexe contracten.

Klaprozenweg 75
AMSTERDAM

**VAN DIJK
& TENCATE**

T: 020 - 442 30 60

info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com

VAN DIJK & TEN CATE

Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.

De Boelelaan 7 'Officia I', 1083 HJ Amsterdam

T: +31 (0)20 442 30 60, info@vandijktencate.com, www.vandijktencate.com

Kvk nr: 34157203, BTW nr: NL809856347B01, IBAN nr: NL67ABNA0542270773

