

Leidsestraat 69
AMSTERDAM

**VAN DIJK
& TEN CATE**

TE HUUR CA. 95 M² KANTOORRUIMTE



T: 020 - 442 30 60

info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com

Kenmerken

Beschikbaar metrage	Totaal ca. 95 m ² als volgt verdeeld: ca. 44 m ² v.v.o. gelegen op de 1e etage Unit A ca. 51 m ² v.v.o. gelegen op de 2e etage Unit D
Huurprijs	€ 1.100 per maand
Servicekosten	€ 50 per vierkante meter per jaar
Aanvaarding	in overleg

T: 020 - 442 30 60

info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com





Omschrijving

Object

Werken middenin hét winkelgebied van Amsterdam, dat kan in Unitz Leidsestraat. Hoogwaardige kantoorruimte met Starbucks, CoffeeCompany en vele horecavoorzieningen binnen handbereik.

Compleet gerenoveerd

Zowel de entree als de kantoorverdiepingen zijn geheel gerenoveerd, waarbij gebruik gemaakt is van hoogwaardige materialen. De grote raampartijen zorgen voor een prettige, lichte werkomgeving.

Unitz

Verdieping 1

ca. 44 m² v.v.o. | Unit A | € 1.100,- *

Verdieping 2

ca. 51 m² v.v.o. | Unit D | € 1.275,- *

*Aanbiedingsprijs per maand (exclusief servicekosten en BTW).

Servicekosten

€ 50,- per m² per jaar, exclusief BTW

Ligging

De Unitz van Leidsestraat 69 liggen in hartje Amsterdam. Een levendige werkomgeving met vele winkels en horecagelegenheden.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer is de Leidsestraat via de A10 Ringweg Zuid goed bereikbaar. Het is minder dan 10 minuten rijden naar afrit S109 van Ringweg Zuid. Daar vandaan zijn met de auto Rijkswegen A1 (Amsterdam – Osnabrück), A2 (Amsterdam – Maastricht), A4 (Amsterdam – Den Haag) en A9 (Amsterdam – Alkmaar) alle binnen 15 minuten te bereiken.

De tramlijnen 1, 2 en 5 rijden hun route van en naar het Centraal Station door de Leidsestraat.

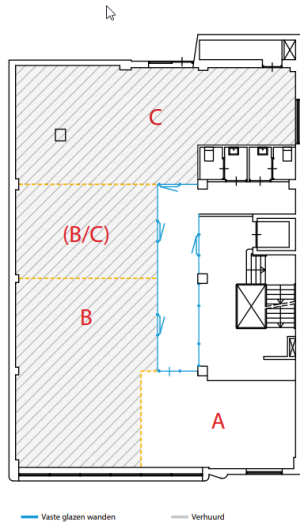
De tramlijnen 1, 2 en 5 rijden hun route van en naar het Centraal Station door de Leidsestraat.

T: 020 - 442 30 60

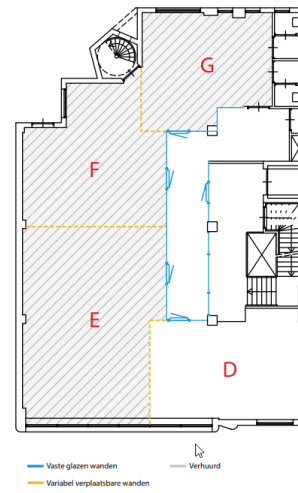
info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com



Leidsestraat 69



Leidsestraat 69



VAN DIJK & TEN CATE

Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.

De Boelelaan 7 'Officia I', 1083 HJ Amsterdam

T: +31 (0)20 442 30 60, info@vandijktencate.com, www.vandijktencate.com

Kvk nr: 34157203, BTW nr: NL809856347B01, IBAN nr: NL67ABNA0542270773

