

Nieuwezijds Voorburgwal 61 3e + 4e
AMSTERDAM

**VAN DIJK
& TEN CATE**

TE HUUR CA. 185 M² KANTOORRUIMTE



T: 020 - 442 30 60

info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com

Kenmerken

Beschikbaar metrage	Ca. 185 m ² verdeeld als volgt; 3de verdieping: ca. 110 m ² 4de verdieping: ca. 75 m ²
Huurprijs	€ 250 per vierkante meter per jaar
Servicekosten	€ 30 per vierkante meter per jaar
Aanvaarding	direct

T: 020 - 442 30 60

info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com

Nieuwezijds Voorburgwal 61 3e + 4e
AMSTERDAM

**VAN DIJK
& TENCATE**



T: 020 - 442 30 60

info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com

Omschrijving

Object

De kantoorruimte in het gebouw aan de Nieuwezijds Voorburgwal 61 ligt op een mooie locatie op loopafstand van het Centraal Station. Het kantoorgebouw ligt in het Amsterdamse centrum in de directe nabijheid van de Dam en het Spui. In de nabijheid bevinden zich diverse winkels, restaurants en voorzieningen. In de nabije omgeving bevindt zich de parkeergarage de Kolk en Hotel Krasnapolsky en W Hotel Amsterdam

Bereikbaarheid

per auto:
vanaf de Piet Heintunnel over de Piet Heinkade. Vanaf de A10, afslag S104 over de Haarlemmerweg.

per openbaar vervoer:
De Nieuwezijds Voorburgwal is goed te bereiken met het openbaar vervoer. Verschillende tramlijnen zoals 1,2 en 5 vertrekken en stoppen vlak voor de deur. Het Centraal Station is gelegen op ongeveer 5 minuten loopafstand.

Beschikbaar

Ca. 185 m² verdeeld als volgt;
3de verdieping: ca. 110 m²
4de verdieping: ca. 75 m²

Huurovereenkomst

Standaard R.O.Z. huurovereenkomst, model 2015.

Huurprijs

N.o.t.k.

Servicekosten

€ 30,00 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurprijsbetaling

Per kwartaal of maand vooruit.

Huurperiode

5 jaar, flexibele termijnen zijn bespreekbaar.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Oplevering :

Het gehuurde wordt gerenoveerd opgeleverd voorzien van o.a.

- Nieuw schilderwerk;
- Nieuwe keuken;
- Mechanische ventilatie;
- Airconditioning;
- Intercomsysteem;
- Zwarte LED spots;
- CAT 6 bekabeling;
- PVC vloer visgraat houtmotief;
- Dakterrasje;
- In overleg 1 vergaderruimte.

Aanvaarding

Per Q1 2022, in overleg te bepalen.

Voorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel.

Meer informatie

Van Dijk & ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.
De Boelelaan 7 “Officia I”
1083 HJ AMSTERDAM
020-4423060
www.vandijktencate.com

T: 020 - 442 30 60

info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com



VAN DIJK & TEN CATE

Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.

De Boelelaan 7 'Officia I', 1083 HJ Amsterdam

T: +31 (0)20 442 30 60, info@vandijktencate.com, www.vandijktencate.com

Kvk nr: 34157203, BTW nr: NL809856347B01, IBAN nr: NL67ABNA0542270773