

**Overschiestraat 55 - 57**  
**AMSTERDAM**

**VAN DIJK  
& TEN CATE**

**TE HUUR CA. 1167 M<sup>2</sup> KANTOORRUIMTE**



**T: 020 - 442 30 60**

[info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com)  
[www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)

## Kenmerken

<b>Beschikbaar metrage</b>	Totaal is er ca. 1.167 m <sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte voor verhuur beschikbaar op de 6e verdieping.
<b>Huurprijs</b>	€ 170 per vierkante meter per jaar
<b>Servicekosten</b>	€ 29 per vierkante meter per jaar
<b>Aanvaarding</b>	in overleg
<b>Parkeerplaatsen</b>	12
<b>Prijs parkeerplaats</b>	€ 800 p.j.

**Overschiestraat 55 - 57**  
AMSTERDAM

**VAN DIJK  
& TEN CATE**



**T: 020 - 442 30 60**

[info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com)  
[www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)

## **Omschrijving**

### **Object**

Het kantoorgebouw is gelegen op een optimale zichtlocatie aan de ringweg A10 West, nabij de op- en afritten van de Henk Sneevlietweg en Schinkelkwartier. Door de unieke vormgeving is het één van de bekendste gebouwen aan de westelijke ringweg.

### **Ligging**

Het representatieve kantorencomplex Sinus is gelegen in Amsterdam West, vlakbij het World Fashion Center, op loopafstand van tramlijn 2, NS station Lelylaan en gelegen naast het gerenoveerde winkelcentrum 'Delflandplein'.

### **Bereikbaarheid**

Vanaf NS station Lelylaan zijn er directe verbindingen met Amsterdam Centraal, Haarlem, Leiden en Schiphol.

Een uitvoerig netwerk van bus- en tramlijnen maakt de bereikbaarheid per openbaar vervoer compleet. Op loopafstand is een halte gelegen van tramlijn 2 alsmede het NS station Lelylaan.

Het kantoorgebouw Sinus ligt aan de zuidwestelijke ringweg A10 (afslag S106/S107), wat een optimale bereikbaarheid per eigen vervoer waarborgt. Hierdoor zijn Utrecht, Rotterdam en Den Haag goed per auto bereikbaar.

Tevens zijn er optimale internationale verbindingen door de uitstekende ligging ten opzichte van luchthaven Schiphol.

## **Beschikbaar**

Totaal is er ca. 1.167 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte voor verhuur beschikbaar op de 6e verdieping.

## **Huurovereenkomst**

Volgens standaard model ROZ 2015.

## **Huurprijs**

Kantoorruimte : € 170,00 per m<sup>2</sup> per jaar.

Parkeren : € 800,00 per plaats per jaar.

Alle bovenstaande prijzen zijn te vermeerderen met BTW

## **Servicekosten**

Een voorschot bedrag van € 29,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

## **Parkeren**

12 parkeerplaatsen.

## **Huurprijsbetaling**

Per kwartaal vooruit.

## **Huurperiode**

5 + 5 jaar, flexibele termijnen zijn bespreekbaar.

## **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## **Huuropzegtermijn**

12 maanden.

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met met servicekosten en BTW en dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

**T: 020 - 442 30 60**

[info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com)  
[www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)

## **Oplevering**

Nader te bepalen.

## **Beschikbaar**

In overleg.

## **Voorbehoud**

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel.

## **Meer informatie**

Van Dijk & ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.  
De Boelelaan 7 “Officia I”  
1083 HJ AMSTERDAM  
020-4423060  
[www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)

**T: 020 - 442 30 60**

[info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com)  
[www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)



# VAN DIJK & TEN CATE

**Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.**

De Boelelaan 7 'Officia I', 1083 HJ Amsterdam

T: +31 (0)20 442 30 60, [info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com), [www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)

Kvk nr: 34157203, BTW nr: NL809856347B01, IBAN nr: NL67ABNA0542270773