Radarweg 501

AMSTERDAM

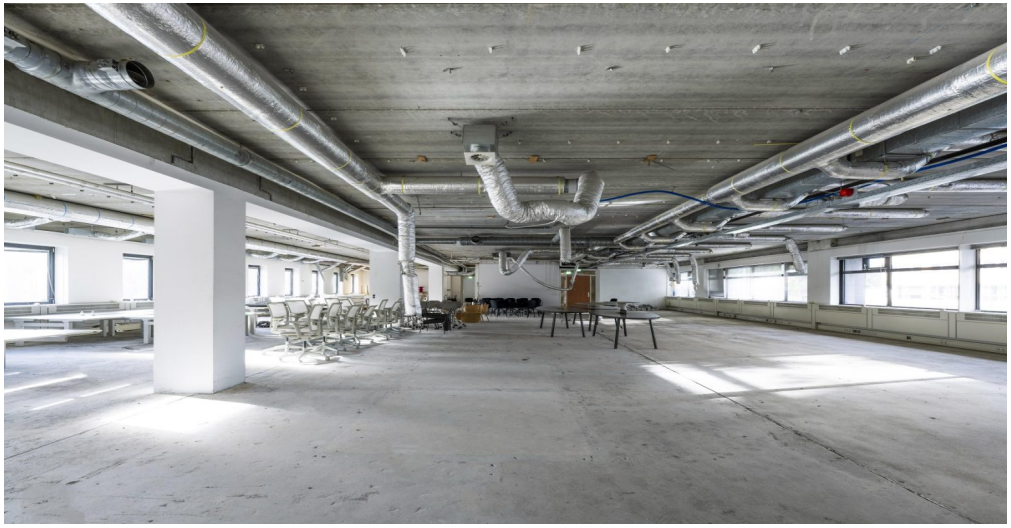
VAN DIJK & TEN CATE

TE HUUR CA. 573 M² KANTOORRUIMTE

T: 020 - 442 30 60 info@vandijktencate.com www.vandijktencate.com

Beschikbaar metrage	Begane grond Unit 0.3|circa 573 m² v.v.o. kantoorruimte.
Huurprijs	€ 100 per vierkante meter per jaar
Servicekosten	€ 60 per vierkante meter per jaar
Aanvaarding	direct
Parkeerplaatsen	8
Prijs parkeerplaats	€ 1.250,00 p.j.

TRAVELPORT



prospex
rackspace

rackspace

ALGEMEEN

Op een uitstekend bereikbare locatie in Amsterdam Sloterdijk bieden wij circa 573 m² kantoorruimte te huur aan. Het betreft unit 0.3, gelegen op de begane grond van het representatieve kantoorgebouw aan de Radarweg 501.

De kantoorruimte beschikt over veel daglicht en kan flexibel worden ingedeeld met open werkplekken, vergaderruimten en afzonderlijke kantoor- of concentratiekamers. Door het efficiënte vloeroppervlak is de unit zeer geschikt voor een organisatie die op zoek is naar een zelfstandige kantoorruimte op een professionele en goed bereikbare locatie.

BEREIKBAARHEID

Openbaar vervoer
Station Amsterdam Sloterdijk bevindt zich op korte loopafstand. Vanaf dit station zijn er uitstekende verbindingen per trein, metro, tram en bus richting onder meer Amsterdam Centrum, Schiphol en de overige delen van de Randstad.

Eigen vervoer

De Radarweg is uitstekend bereikbaar met de auto. Via de nabijgelegen op- en afritten is de Ring A10 binnen enkele minuten bereikbaar.

OPPERVLAKTE

Voor verhuur is beschikbaar:

Begae grond
Unit 0.3: circa 573 m² v.v.o. kantoorruimte.

PARKEREN

8 parkeerplaatsen op het bij het gebouw behorende parkeerterrein.

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:
– Veel natuurlijke lichtinval;
– Een flexibel indeelbare kantoorvloer;
– Lift;
– Keuken;
– Vergaderruimte;
– Sanitaire voorzieningen;
– Verwarming en koelin;
– De installates aan het plafond zijn door eigenaar netjes afgewerkt.

OMGEVING

Amsterdam Sloterdijk ontwikkelt zich in hoog tempo tot een levendig en gemengd stedelijk gebied. In de directe omgeving bevinden zich diverse hotels, restaurants, koffiezaken, winkels en andere voorzieningen. De combinatie van een uitstekende bereikbaarheid en een groeiend voorzieningenniveau maakt dit een aantrekkelijke vestigingslocatie voor uiteenlopende organisaties.

HUURPRIJS

Kantoorruimte:	€ 100,- per m² per jaar, te vermeerderen met servicekosten en btw.
Parkeren:	€1.250,- per plaats per jaar, te vermeerderen met servicekosten en btw.

SERVICEKOSTEN

€ 60,- per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

BESCHIKBAARHEID

In overleg, kan per direct.

HUURTERMIJN

Maximaal 3 jaar.

BTW

Uitgangspunt is een met btw belaste verhuur.

ZEKERHEIDSSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur, servicekosten en btw.

INDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, overeenkomstig de consumentenprijsindex (CPI).

HUUROVEREENKOMST

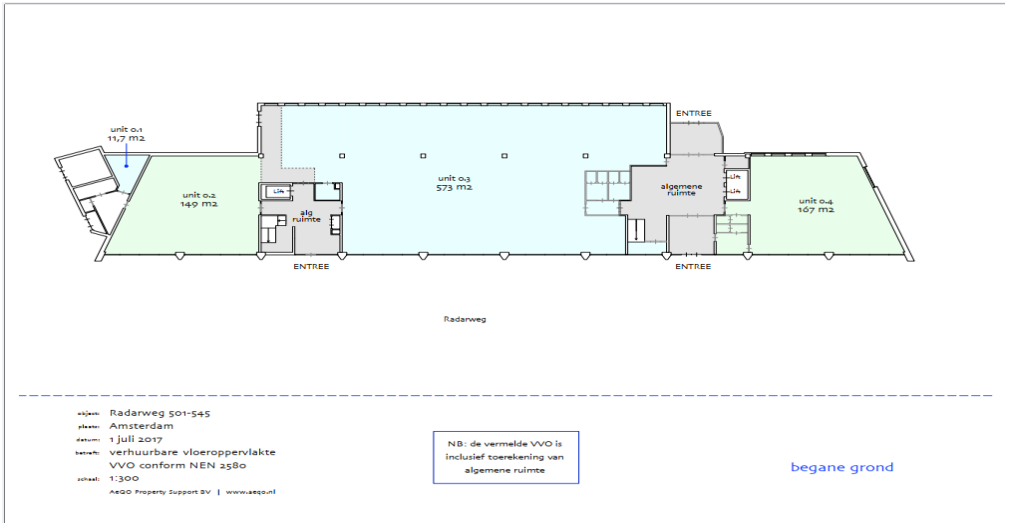
De huurovereenkomst wordt opgesteld op basis van het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) voor kantoorruimte, inclusief de bijbehorende algemene bepalingen.

VOORBEHOUD

De verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door verhuurder.

INFORMATIE

Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ Amsterdam
020-4423060
info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com


unit 0.1
11,7 m2
unit 0.2
149 m2
unit 0.3
573 m2
alg ruimte
algemene ruimte
unit 0.4
167 m2
ENTREE
ENTREE
ENTREE
Radarweg
Radarweg 501-545
Amsterdam
1 juli 2017
verhuurbare vloeroppervlakte
VVO conform NEN 2580
1:300
AEGO Property Support BV | www.aego.nl
NB: de vermelde VVO is inclusief toerekening van algemene ruimte
begane grond

VAN DIJK
& TEN CATE

Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.
De Boelelaan 7 'Officia I', 1083 HJ Amsterdam
T: +31 (0)20 442 30 60, info@vandijktencate.com, www.vandijktencate.com
Kvk nr: 34157203, BTW nr: NL809856347B01, IBAN nr: NL67ABNA0542270773

NVM BUSINESS MVA