Stroombaan 6 - 8

AMSTELVEEN

VAN DIJK & TEN CATE

TE HUUR CA. 235 M² KANTOORRUIMTE

T: 020 - 442 30 60 info@vandijktencate.com www.vandijktencate.com

Stroombaan 6 - 8

AMSTELVEEN

VAN DIJK & TEN CATE

Beschikbaar metrage	Een totaal van ca. 235 m² kantoorruimte op de eerste verdieping is beschikbaar.
Huurprijs	€ 145 per vierkante meter per jaar
Servicekosten	€ 45 per vierkante meter per jaar
Aanvaarding	direct
Parkeerplaatsen	4
Prijs parkeerplaats	€ 1.000,00 p.j.

Stroombaan 6 - 8

AMSTELVEEN

VAN DIJK & TEN CATE

Object

Stroombaan 6 – 8 is gelegen op een aantrekkelijke zakelijke locatie in Amstelveen, op loopafstand van winkelcentrum Stadshart. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, boetieks en horecagelegenheden.

De directe omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse internationale ondernemingen, waaronder Nestlé, Nikon, Yakult en Rabobank, evenals verschillende accountantskantoren. Deze mix van bedrijven geeft het gebied een dynamisch en professioneel karakter.

Ook op het gebied van cultuur, ontspanning en recreatie heeft de omgeving veel te bieden. Op loopafstand bevinden zich onder meer het City Garden Hotel, een theater en het Cobra Museum. De combinatie van zakelijke voorzieningen, winkels en culturele faciliteiten maakt Stroombaan 5 tot een aantrekkelijke vestigingslocatie voor ondernemingen.

Beschikbaarheid

Een totaal van ca. 235 m² kantoorruimte op de eerste verdieping is beschikbaar.

Aanvaarding

Per direct.

Huurprijs

Kantoorruimte:	€ 145 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.
Parkeren:	€ 1.000 per plaats per jaar, te vermeerderen met btw.

Servicekosten

€ 45 per m² per jaar, te vermeerderen met btw.

Parkeren

4 parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

Per auto
Het kantoorgebouw is gunstig gelegen ten opzichte van de A9. De dichtstbijzijnde op- en afrit bevindt zich op circa 500 meter afstand. Dankzij deze centrale ligging is het pand uitstekend bereikbaar vanuit Amsterdam, Schiphol en de omliggende gemeenten.

De Zuidas is met de auto in circa 13 minuten bereikbaar en Schiphol in circa 15 minuten. Ook Amsterdam Centraal is via de ring A10 goed bereikbaar.

Per openbaar vervoer
Het gebouw is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Tram 25 biedt een verbinding met de Zuidas en Amsterdam-Zuid. Daarnaast zijn er diverse busverbindingen vanuit onder meer Schiphol en Amsterdam Centraal.

Huurvoorwaarden

Huurtermijn
In overleg.

Huurprijsbetaling

De huurprijs wordt bij vooruitbetaling voldaan in maandelijkse of driemaandelijkse termijnen.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met btw.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2025=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst wordt opgesteld op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bezichtiging en inlichtingen

Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ Amsterdam
Telefoon: (020) 442 30 60
E-mail: info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com

VAN DIJK
& TEN CATE

Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.
De Boelelaan 7 'Officia I', 1083 HJ Amsterdam
T: +31 (0)20 442 30 60, info@vandijktencate.com, www.vandijktencate.com
Kvk nr: 34157203, BTW nr: NL809856347B01, IBAN nr: NL67ABNA0542270773

NVM BUSINESS MVA