tt. Vasumweg 58 A

AMSTERDAM

VAN DIJK
& TEN CATE

TE HUUR CA. 924 M² KANTOORRUIMTE

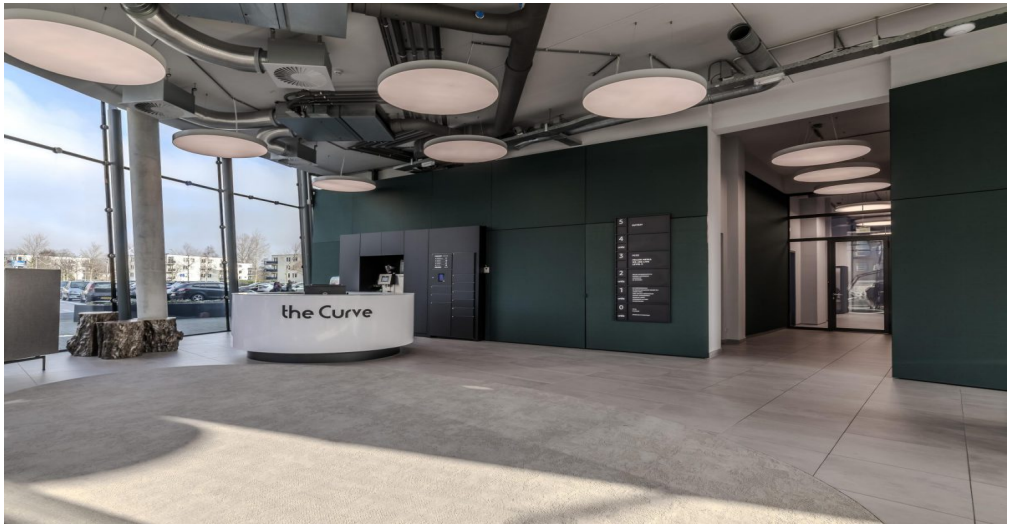
T: 020 - 442 30 60 info@vandijktencate.com www.vandijktencate.com

Beschikbaar metrage	Unit 0.7 | 168 m²| € 3.500,- per maand, ex. btw Unit 1.3 | 70 m² | € 1.500,- per maand, ex. btw Unit 1.6 | 66 m² | € 1.400,- per maand, ex. btw Unit 1.7 | 206 m²| € 4.300,- per maand, ex. btw Unit 2.2 | 64 m² | €1.350,- per maand, ex. btw Unit 3.1 | 98 m² | € 2.050,- per maand, ex. btw Unit 3.5 | 91 m² | € 1.900,- per maand, ex. btw Unit 4.1 | 83 m² | € 1.750,- per maand, ex. btw Unit 4.2 | 78 m² | € 1.650,- per maand, ex. btw
Huurprijs	€ 260 per vierkante meter per jaar
Servicekosten	€ 90 per vierkante meter per jaar
Aanvaarding	in overleg

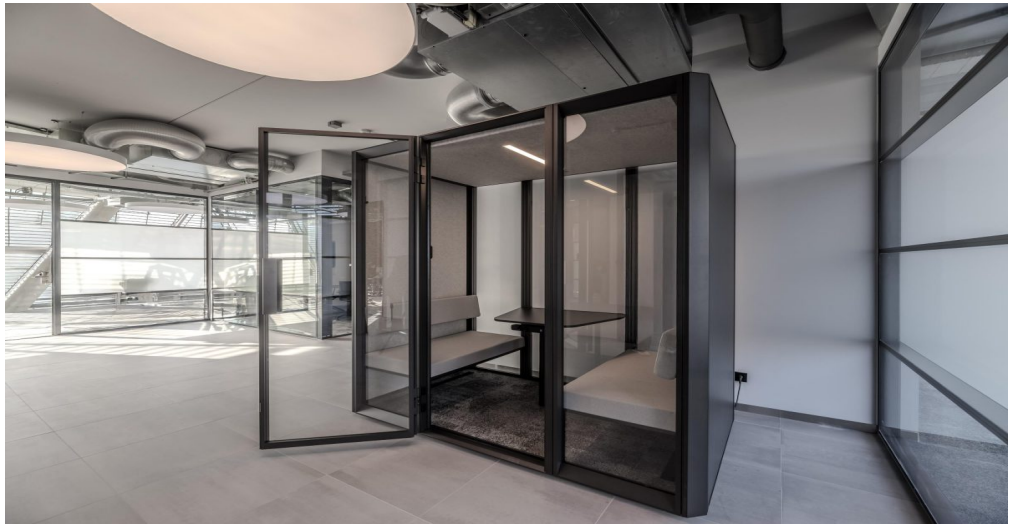
tt. Vasumweg 58 A

AMSTERDAM

VAN DIJK & TEN CATE



T: 020 - 442 30 60 info@vandijktencate.com www.vandijktencate.com



the Curve

Werkruimte te huur aan de TT Vasumweg

Aan de TT Vasumweg verhuurt UNITZ bedrijfsruimte in The Curve: een opvallend ellipsvormig gebouw met vloeiende rondingen en immense glaspartijen. Een robuust, transparant en vooral opvallend ontwerp, pal voor het NDSM-terrein. Wie een kantoor huurt in Amsterdam Noord in The Curve, maakt een statement op het gebied van maatschappelijk verantwoord ondernemen. The Curve heeft namelijk een laag energieverbruik, mede dankzij de uitstekende isolatie en driedubbel glas. Maar vooral door de eigen warmte-koudeopslag (WKO), die gebruikmaakt van een luchtbehandelingskast met warmteterugwinning. De kwaliteit van het binnenklimaat is dan ook bijzonder goed te noemen. Net als andere kantoorruimtes van UNITZ zijn ook hier de indelingsmogelijkheden flexibel. Beton en staal geven de kantoren een robuuste en industriële uitstraling, terwijl de glaspartijen de ruimte baden in natuurlijk licht. Alleen nog een tafel en een stoel toevoegen en u kunt aan de slag. Alle kantoren worden turnkey opgeleverd. Alle huurders kunnen gebruikmaken van de gemeenschappelijke ruimtes zoals een vergaderruimte en een pantry. De entree is voorzien van een bemande receptie.

TT Vasumweg 58

Verhuurbare vloeroppervlakte

Unit 0.7:	168 m² à € 3.500,- per maand, excl. btw| beschikbaar in overleg
Unit 1.3:	70 m² à € 1.500,- per maand, excl. btw | beschikbaar per 1 februari 2027
Unit 1.6:	66 m² à € 1.400,- per maand, excl. btw | beschikbaar per 1 augustus 2027
Unit 1.7:	206 m² à € 4.300,- per maand, excl. btw | beschikbaar per 1 november 2026
Unit 2.2:	64 m² à € 1.350,- per maand, excl. btw | beschikbaar per direct
Unit 3.1:	98 m² à € 2.050,- per maand, excl. btw | beschikbaar per 1 november 2026
Unit 3.5:	91 m² à € 1.900,- per maand, excl. btw | beschikbaar per 1 november 2026
Unit 4.1:	83 m² à € 1.750,- per maand, excl. btw | beschikbaar per direct
Unit 4.2:	78 m² à € 1.650,- per maand, excl. btw | beschikbaar per direct

Parkeren

The Curve beschikt over 88 parkeerplaatsen op eigen terrein, voorzien van diverse elektrische laadpunten om je auto op te laden. Je kunt hier parkeerplaatsen huren, zodat je altijd een plek hebt. Er is ook een ruime fietsenstalling. Parkeren in de openbare ruimte is (nog) gratis.

Bereikbaarheid

Per auto
Het gebouw is met de auto goed bereikbaar via Ringweg A-10, afslag S109-S110 en S112.
Per OV
Met het openbaar vervoer is 'The Curve' ook goed bereikbaar via de metro en met de buslijnen 35, 37, 38, 91 en 94. Het veerpontje (NDSM werfveer) vaart regelmatig van en naar Amsterdam Centraal Station en meert aan op circa 10 minuten loopafstand van 'The Curve'.

Servicekosten

€ 90,- per m^2 per jaar.

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) 2015=100, reeks alle huishoudens, zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Opleveringsniveau

– representatieve entree;
– hoogwaardige toiletfaciliteiten per verdieping, alsmede een invalidetoilet op de begane grond;
– afgewerkte natuurstenenvloer in de entree en een betonvloer op de verdiepingen;
– verdiepingsvloeren met een bruto hoogte van circa 5 meter op de begane grond en 3,60 meter op de verdiepingen;
– de gevel is voorzien van 3-laags isolatieglas welke voorzien is van zon- en warmtewerende coating;
– luchtbehandelingsinstallatie door middel van fancoil units, geregeld met een ruimtethermostaat;
– dubbele liftinstallaties waarvan één lift gebruikt kan worden als goederenlift;
– kabelgoten parallel aan de gevels;
– op elke verdieping is een voorbereiding getroffen voor de aansluiting van een pantry;
– bemande receptie.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

Tenminste 12 maanden voor het einde van een huurtermijn.

Huurprijsbetaling

Per maand bij vooruitbetaling te voldoen een bedrag ter grootte van 1 maand huur en servicekosten, beide bedragen te vermeerderen met BTW.

Zekerheidstelling

Huurder dient een bankgarantie te stellen ter grootte van tenminste 3 maanden huur en servicekosten, beide bedragen te vermeerderen met BTW.

Beschikbaar

Beschikbaar in overleg.

Huurovereenkomst

Volgens het model van verhuurder, welk model gebaseerd is op de huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

BTW

Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijzen is ervan uitgegaan dat de huurder voor minimaal 90% BTW belaste prestaties in het gehuurde verricht.

Voorbehoud

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever.

Informatie

Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.
De Boelelaan 7
1083 HJ Amsterdam
020-4423060
info@vandijktencate.com
www.vandijktencate.com

In collegiale samenwerking met Dils

VAN DIJK
& TEN CATE

Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.
De Boelelaan 7 'Officia I', 1083 HJ Amsterdam
T: +31 (0)20 442 30 60, info@vandijktencate.com, www.vandijktencate.com
Kvk nr: 34157203, BTW nr: NL809856347B01, IBAN nr: NL67ABNA0542270773

NVM BUSINESS MVA