

**Vijzelstraat 79**  
AMSTERDAM

**VAN DIJK  
& TEN CATE**

**TE HUUR CA. 2515 M<sup>2</sup> KANTOORRUIMTE**



**T: 020 - 442 30 60**

[info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com)  
[www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)

## Kenmerken

<b>Beschikbaar metrage</b>	Totale metrage : ca. 2.515 m2 als volgt verdeeld Ca. 809 m2   1e verdieping Ca. 854 m2   2e verdieping Ca. 852 m2   3e verdieping Deelverhuur per verdieping is mogelijk.
<b>Huurprijs</b>	€ 300 per vierkante meter per jaar
<b>Servicekosten</b>	€ 60 per vierkante meter per jaar
<b>Aanvaarding</b>	in overleg
<b>Parkeerplaatsen</b>	4
<b>Prijs parkeerplaats</b>	€ 5.000 p.j.





## Omschrijving

### Object

De Vijzelstraat 79 is gelegen in het hart van Amsterdam-Centrum op de hoek Keizersgracht – Vijzelstraat. Op loopafstand bevinden zich alle benodigde voorzieningen, waaronder een divers aanbod aan horeca en winkels, de metrohalte Vijzelgracht (Noord/Zuidlijn) en de tramhalte. Het gebouw heeft een winkelplint op de begane grond en kantoren op de bovengelegen 5 verdiepingen. Onder het gebouw bevindt zich een parkeergarage, ingang aan de Keizersgracht. De eerste, tweede en derde verdieping zijn momenteel beschikbaar voor de verhuur. Zowel de algemene ruimtes als de verdiepingen zijn onlangs ingrijpend gerenoveerd. Het geheel heeft een modern, eigentijdse uitstraling en is van hoge kwaliteit. Het gebouw beschikt over een bemande receptie.

### Bereikbaarheid

Per auto:

Het object is per auto goed bereikbaar. Onder het gebouw bevindt zich een afgesloten parkeergarage.

### Per OV:

Het object is uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer. Een tramhalte ligt voor de deur, diverse trams hebben directe verbinding met het Centraal Station. Door de komst van Station Vijzelgracht, onderdeel van de Noord/Zuidlijn, is de bereikbaarheid nog beter geworden.

**T: 020 - 442 30 60**

[info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com)  
[www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)

## **Beschikbaar vloeroppervlakte**

Totale metrage : ca. 2.515 m2 als volgt verdeeld

Ca. 809 m2 | 1e verdieping

Ca. 854 m2 | 2e verdieping

Ca. 852 m2 | 3e verdieping

Deelverhuur per verdieping is mogelijk.

## **Huurovereenkomst**

Standaard R.O.Z. huurovereenkomst, model 2015.

## **Huurprijs**

Kantoorruimte 1ste verdieping: € 300,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW

Kantoorruimte 2de verdieping: € 310,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW

Kantoorruimte 3de verdieping: € 325,- per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW

Parkeerplaats : € 5.000,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

## **Parkeren**

4 parkeerplaatsen in de onderliggende parkeergarage.

**T: 020 - 442 30 60**

[info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com)  
[www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)

## **Voorschot Servicekosten**

Een bedrag van € 47,50 per m2 en € 12,50 per m2 voor individueel elektraverbruik.

## **Huurprijsbetaling**

In kwartaaltermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

## **Huurtermijn**

In overleg.

## **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## **Zekerheidsstelling**

Een bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van tenminste 3 maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

**T: 020 - 442 30 60**

[info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com)  
[www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)

## Oplevering

De kantoorruimte zal worden opgeleverd, inclusief:

- Zeer representatieve ruime entree;
- Bemande receptie;
- 2 liften;
- Per verdieping luxe sanitaire voorzieningen;
- Hoogwaardige systeemplafonds met geïntegreerde verlichtingsarmaturen;
- Zonwering;
- Mechanische ventilatie;
- Koeling en verwarming door de gevel inductie units;
- Gemeenschappelijke fietsenstalling.

## Beschikbaar

Vanaf 1 april 2021

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

**T: 020 - 442 30 60**

[info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com)  
[www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)



## **Voorbehoud**

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel.

## **Meer informatie**

Van Dijk & ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.  
De Boelelaan 7 “Officia I”  
1083 HJ AMSTERDAM  
020-4423060  
[www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)

**T: 020 - 442 30 60**

[info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com)  
[www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)

# Vijzelstraat 79 AMSTERDAM

# VAN DIJK & TEN CATE



T: 020 - 442 30 60  
info@vandijktencate.com  
www.vandijktencate.com



# VAN DIJK & TEN CATE

**Van Dijk & Ten Cate Vastgoedadviseurs B.V.**

De Boelelaan 7 'Officia I', 1083 HJ Amsterdam

T: +31 (0)20 442 30 60, [info@vandijktencate.com](mailto:info@vandijktencate.com), [www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)

Kvk nr: 34157203, BTW nr: NL809856347B01, IBAN nr: NL67ABNA0542270773